



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 940-06/19-07/59

URBROJ: 536-03-02-02/06-19-59

Zagreb, 2. siječnja 2020.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske 9/19 održanog 18. prosinca 2019., KLASA: 940-06/19-07/59, URBROJ: 536-03-02-02/06-19-58, ministar donosi

**ODLUKU**

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji kuće (zgrade) u Supetru na otoku Braču

**I.**

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 16. studenog 2019., u Jutarnjem listu, na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju nekretnine označene kao zk.č.br. 316 ZGR te zk.č.br. 319 ZGR, katastarske površine 67 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 171,80 m<sup>2</sup> (prizemlje, dva kata i tavan), energetskog razreda G, obje upisane u z.k.ul. 1778, ZK tijelo I, k.o. Supetar, zaprimljene sljedeće ponude:

- Edin Redžepi, zastupan po Odvjetničkom društvu Župić & partneri, Odvjetniku Alenu Čičku, Radnička cesta 37/B, 10000 Zagreb, Klasa: 940-06/19-07/59, Urbroj: 370-19-26, ponuđena cijena: 1.560.000,00 kn (slovima: milijunpetstošezdesettisuća kuna),

- Stjepko Gčić, Klasa: 940-06/19-07/59, Urbroj: 15-19-17, ponuđena cijena: 1.545.000,00 kn (slovima: milijunpetstočetrdesettisuća kuna).

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 1.500.000,00 kn (slovima: milijunpetstotisuća kuna).

**II.**

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će se Edinu Redžepiju, zastupanom po Odvjetničkom društvu Župić & partneri, Odvjetniku Alenu Čičku, Radnička cesta 37/B, 10000 Zagreb, za ponuđenu cijenu od 1.560.000,00 kn (slovima: milijunpetstošezdesettisuća kuna).

### III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 150.000,00 kn (slovima: stopedesettisuća kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Pored kupoprodajne cijene kupac nekretnine snosit će i trošak procjene nekretnine u iznosu od 5.056,25 kn (slovima: pettisućapedesetšest kuna i dvadesetpet lipa), te trošak energetskog certifikata u iznosu od 1.275,00 kn (slovima: tisućudvjestosedamdesetpet kuna).

### IV.

Ova Odluka KLASA: 940-06/19-07/59, URBROJ: 536-03-02-02/06-19-59, od 2. siječnja 2020. stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje